

PRIJSLIJST Nuova Venezia Nieuw-Lekkerland
88 woningen



Bouw-nummer	Woningtype	Woonoppervlak in m ² GBO	Perceeloppervlak in m ²	Tuinoriëntatie	Koopsom V.O.N.
1	A	126	181	zuidwest	€ 282.500,00
2	C	110	128	zuidwest	€ 247.500,00
3	C	110	128	zuidwest	€ 247.500,00
4	C	110	128	zuidwest	€ 247.500,00
5	C	110	128	zuidwest	€ 247.500,00
6	E	121	128	zuidwest	€ 259.500,00
7	C	110	128	zuidwest	€ 247.500,00
8	C	110	128	zuidwest	€ 247.500,00
9	C	110	128	zuidwest	€ 247.500,00
10	C	110	128	zuidwest	€ 247.500,00
11	A	126	180	zuidwest	€ 285.000,00
12	A	126	180	noordoost	€ 280.000,00
13	C	110	128	noordoost	€ 237.500,00
14	C	110	128	noordoost	€ 237.500,00
15	C	110	128	noordoost	€ 237.500,00
16	C	110	128	noordoost	€ 237.500,00
17	E	121	128	noordoost	€ 252.000,00
18	C	110	128	noordoost	€ 237.500,00
19	C	110	128	noordoost	€ 237.500,00
20	C	110	128	noordoost	€ 237.500,00
21	C	110	128	noordoost	€ 237.500,00
22	A	126	181	noordoost	€ 277.500,00
23	I	131	243	noordwest	€ 381.500,00
24	I	131	232	noordwest	€ 376.500,00
25	I	131	232	noordwest	€ 376.500,00
26	I	131	232	noordwest	€ 376.500,00
27	I	131	232	noordwest	€ 376.500,00
28	J	144	244	noordwest	€ 396.500,00
29	H	144	342	zuidoost	€ 431.500,00
30	G	131	277	zuidoost	€ 401.500,00
31	G	131	234	zuidoost	€ 389.000,00
32	G	131	196	zuidoost	€ 379.000,00
33	L	148	350	zuidwest	€ 499.000,00

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

PRIJSLIJST Nuova Venezia Nieuw-Lekkerland
88 woningen



Bouw-nummer	Woningtype	Woonoppervlakte in m ² GBO	Perceeloppervlak in m ²	Tuinoriëntatie	Koopsom V.O.N.
34	B	136	383	zuidwest	€ 352.500,00
35	D	121	153	zuidwest	€ 260.500,00
36	D	121	146	zuidwest	€ 259.000,00
37	D	121	145	zuidwest	€ 259.000,00
38	D	121	145	zuidwest	€ 259.000,00
39	F	132	144	zuidwest	€ 270.000,00
40	D	121	143	zuidwest	€ 259.000,00
41	D	121	142	zuidwest	€ 259.000,00
42	D	121	141	zuidwest	€ 259.000,00
43	D	121	140	zuidwest	€ 259.000,00
44	B	136	206	zuidwest	€ 285.000,00
45	B	136	180	zuidoost	€ 290.000,00
46	D	121	125	zuidoost	€ 257.000,00
47	D	121	125	zuidoost	€ 257.000,00
48	D	121	125	zuidoost	€ 257.000,00
49	D	121	125	zuidoost	€ 257.000,00
50	D	121	125	zuidoost	€ 257.000,00
51	D	121	125	zuidoost	€ 257.000,00
52	D	121	125	zuidoost	€ 257.000,00
53	B	136	170	zuidoost	€ 285.000,00
54	A	126	176	noordoost	€ 280.000,00
55	C	110	140	noordoost	€ 244.500,00
56	C	110	141	noordoost	€ 244.500,00
57	C	110	142	noordoost	€ 245.000,00
58	C	110	143	noordoost	€ 245.000,00
59	C	110	144	noordoost	€ 245.500,00
60	C	110	145	noordoost	€ 246.000,00
61	C	110	147	noordoost	€ 246.500,00
62	A	126	445	noordoost	€ 370.000,00
63	B	136	189	zuidwest	€ 285.000,00
64	D	121	130	zuidwest	€ 255.000,00
65	D	121	130	zuidwest	€ 255.000,00
66	D	121	128	zuidwest	€ 255.000,00
67	D	121	129	zuidwest	€ 255.000,00
68	B	136	187	zuidwest	€ 290.000,00
69	B	136	191	noordoost	€ 290.000,00
70	D	121	127	noordoost	€ 250.000,00
71	D	121	128	noordoost	€ 250.000,00
72	D	121	130	noordoost	€ 250.000,00
73	D	121	130	noordoost	€ 250.000,00
74	B	136	188	noordoost	€ 287.500,00

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

PRIJSLIJST Nuova Venezia Nieuw-Lekkerland
88 woningen



Bouw-nummer	Woningtype	Woonoppervlakte in m ² GBO	Perceeloppervlak in m ²	Tuinoriëntatie	Koopsom V.O.N.
75	K	147	499	zuidoost	€ 545.000,00
76	K	147	420	zuidoost	€ 522.000,00
77	G	131	316	zuidoost	€ 421.000,00
78	G	131	294	zuidoost	€ 416.000,00
79	G	131	276	zuidoost	€ 410.000,00
80	H	144	334	zuidoost	€ 430.000,00
81	K	147	729	zuidwest	€ 630.000,00
82	G	131	297	zuidwest	€ 419.000,00
83	G	131	297	zuidwest	€ 419.000,00
84	K	147	374	zuidwest	€ 499.500,00
85	K	147	374	zuidwest	€ 505.000,00
86	K	147	410	zuidwest	€ 522.000,00
87	G	131	311	zuidwest	€ 419.000,00
88	H	144	348	zuidwest	€ 420.000,00

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. Meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en voor zelfgekozen meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigen voorbehouden.

1. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
2. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling & realisatie



Batenburg b.v.
Leeuwenhoekweg 22
2600 AC Bergschenhoek
(010) 52 433 11
info@batenburgbv.nl

Verkoop



Waltmann Makelaars
Veerweg 139
3351 HC Papendrecht
(078) 644 21 10
papendrecht@waltmann.com

Verkoop



Steef! Makelaars
Dam 69
2951 GA Alblasserdam
(078) 699 13 44
info@steef.nl