

PRIJSLIJST Nuova Venezia Nieuw-Lekkerland

88 woningen



Bouw-nummer	Woningtype	Woningtype	Woonoppervlak in m ² GBO	Perceeloppervlak in m ²	Tuinoriëntatie	Koopsom V.O.N.	Opgenomen meerwerk
9	C	tussenwoning	110 + uitbouw 1,5m	128	zuidwest	€ 299.000,00	dubbele deuren
57	C	tussenwoning	110 + uitbouw 1,5m	142	noordoost	€ 289.000,00	dubbele deuren
58	C	tussenwoning	110 + uitbouw 1,5m	143	noordoost	€ 289.000,00	dubbele deuren
59	C	tussenwoning	110 + uitbouw 1,5m	144	noordoost	€ 287.050,00	
24	I	2- onder-1	131 + uitbouw	232	noordwest	€ 410.000,00	verlengde berging/dubbele deuren
25	I	2- onder-1	131 + uitbouw	232	noordwest	€ 410.000,00	verlengde berging/dubbele deuren
26	I	2- onder-1	131 + uitbouw	232	noordwest	€ 425.000,00	tuinkamer/vergrote berging/dubbele deuren
27	I	2- onder-1	131 + uitbouw	232	noordwest	€ 425.000,00	tuinkamer/vergrote berging/dubbele deuren
28	J	2- onder-1	144 + uitbouw	244	noordwest	€ 425.000,00	dubbel deuren
33	L	vrijstaand	148	350	zuidwest	€ 499.000,00	
75	K	vrijstaand	147	499	zuidoost	€ 595.000,00	tuinkamer/vergrote berging/dubbele deuren/vloerverwarming gehele woning
81	K	vrijstaand	147	729	zuidwest	€ 695.000,00	erker/tuinkamer/vergrote berging/dubbele deuren/vloerverwarming gehele woning

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. Meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en voor zelfgekozen meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigen voorbehouden.

1. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
2. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling en realisatie



Batenburg b.v.
Leeuwenhoekweg 22
2600 AC Bergschenhoek
(010) 52 433 11
info@batenburgbv.nl

Verkoop



Waltmann Makelaars
Veerweg 139
3351 HC Papendrecht
(078) 6442110
papendrecht@waltmann.com

Verkoop



Steef! Makelaars
Dam 69
2951 GA Alblasserdam
(078) 699 13 44
info@steef.nl